

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

van de besloten vennootschap Gebr. Van der Poel B.V., gevestigd te Oud-Ade (2014).

### **Hoofdstuk I Algemeen**

#### **Artikel 1 Definities**

1. Onder Van der Poel wordt verstaan: Gebr. Van der Poel B.V., gelieerde vennootschappen, de vennoten en bestuurders. Van der Poel is de gebruiker van deze algemene voorwaarden.
2. Onder wederpartij wordt verstaan: diegene die als opdrachtgever, huurder, koper of anderszins optreedt bij een overeenkomst met Van der Poel.

#### **Artikel 2 Toepasselijkheid**

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Van der Poel opgestelde aanbiedingen, offertes/prijsopgaven en overeenkomsten alsmede op alle door Van der Poel gedane werkzaamheden, leveringen en overige (rechts)handelingen. Zij zijn tevens van toepassing op alle verbintenissen die voortvloeien uit nadien tussen partijen gesloten overeenkomsten.
2. De algemene voorwaarden, zoals opgenomen in de Hoofdstukken I en II gelden onverkort op de overeenkomsten, werkzaamheden, leveringen en overige (rechts)handelingen bedoeld in de hierna volgende Hoofdstukken.
3. Afwijking van artikelen in deze algemene voorwaarden kan slechts schriftelijk. De overige artikelen in deze algemene voorwaarden, waarvan niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, blijven onverkort hun gelding houden.
4. Aan eventueel overeengekomen schriftelijke afwijkingen van deze algemene voorwaarden kan de wederpartij geen rechten voor de toekomst ontleen.
5. Toepassing van door de wederpartij ingeroepen algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
6. Indien één van de bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig is, wordt geacht een als geldig aan te merken bepaling daarvoor in de plaats te zijn opgenomen die zoveel mogelijk op de nietige bepaling aansluit. Hetzelfde geldt voor bepalingen waarop Van der Poel om andere redenen geen beroep kan doen.

#### **Artikel 3 Aanbiedingen en offertes**

1. Alle aanbiedingen, waaronder tevens begrepen offertes/prijsopgaven, zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

#### **Artikel 4 Overeenkomst**

1. Een overeenkomst komt tot stand zodra de aanvaarding van het vrijblijvende aanbod Van der Poel heeft bereikt, tenzij Van der Poel het vrijblijvend aanbod onverwijld na ontvangst van de aanvaarding herroept.
2. Het enkel uitbrengen door Van der Poel van een al dan niet met offerte aangeduide prijsopgave, begroting, voorcalculatie of soortgelijke mededeling verplicht Van der Poel niet tot het aangaan van een overeenkomst.
3. Indien in de aanvaarding voorbehouden of wijzigingen ten opzichte van het aanbod worden gebracht, komt in afwijking van het in het eerste lid bepaalde, de overeenkomst eerst tot stand indien en zodra Van der Poel aan wederpartij schriftelijk heeft bevestigd met deze afwijkingen van het aanbod in te stemmen. De instemming wordt echter nimmer geacht betrekking te hebben op eventuele toepasselijkheid van algemene voorwaarden die door de wederpartij worden gehanteerd.
4. De door Van der Poel aangegane verbintenis houdt nooit meer in dan een inspanningsverplichting. Van der Poel garandeert derhalve niet dat de door haar uitgevoerde werkzaamheden, de door haar geleverde zaken en of overige handelingen geschikt zijn voor het door de wederpartij beoogde doel.
5. (Rechts)handelingen van wederpartij met ondergeschikten binden Van der Poel niet, tenzij en voor zover met deze (rechts)handelingen door Van der Poel uitdrukkelijk en schriftelijk wordt ingestemd.
6. Van der Poel is te allen tijde bevoegd om de overeenkomst uit te laten voeren door derden.

#### **Artikel 5 Prijzen/tarieven**

1. Voor alle werkzaamheden, leveringen en overige (rechts)handelingen zullen prijzen en/of tarieven (hierna tezamen genoemd: prijzen) door partijen worden overeengekomen.
2. Prijsopgaven in de overeenkomst worden steeds gedaan op basis van de op het tijdstip van het aanbod geldende prijzen.
3. De prijs in de overeenkomst is gebaseerd op de normale arbeidstijd- en duur.
4. De opgegeven prijzen zijn exclusief omzetbelasting en andere heffingen, belastingen en rechten van overheidswege, tenzij anders vermeld.
5. Van der Poel is gerechtigd de overeengekomen prijs te verhogen indien één of meer van de volgende omstandigheden zich na het sluiten van de overeenkomst voordoen: stijging van de kosten van materialen, halffabricaten of diensten die voor de uitvoering van de overeenkomst nodig zijn;
  - a. stijging van verzendkosten, lonen, werkgeverslasten, sociale verzekeringen, met andere arbeidsvoorwaarden gemoeide kosten;
  - b. invoering van nieuwe dan wel wijziging van bestaande overheidsheffingen, in - en uitvoerrechten of andere heffingen en/of belastingen in binnen- en buitenland;
  - c. omstandigheden die met één en ander vergelijkbaar zijn.
6. De overeengekomen prijs is gebaseerd op de normale arbeidstijd- en duur overeenkomstig de bepalingen van de toepasselijke CAO. Indien in gevolge deze CAO recht bestaat op een bijzondere toeslag (bijvoorbeeld overuren), zal Van der Poel de prijs evenredig kunnen verhogen.
7. Indien bij het uitvoeren van de overeenkomst extra kosten gemaakt worden (bijvoorbeeld bij bijzondere prestaties, ongewone, bijzondere, tijdrovende of inspanning vereisende werkzaamheden) en/of extra risico's aanwezig zijn, zal Van der Poel een toeslag op de overeengekomen prijzen in rekening brengen, evenredig aan te maken kosten en deze risico's.
8. De door Van der Poel opgegeven aantal uren zijn indicatief en niet bindend, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.
9. Eerder overeengekomen of gehanteerde prijzen binden Van der Poel niet voor de toekomst.

#### **Artikel 6 Afwijkingen**

1. Van der Poel mag afwijken van verstrekte technische gegevens, maten, capaciteiten e.d. voor zover deze afwijking van geringe betekenis is.
2. Onder afwijkingen van geringe betekenis wordt verstaan: afwijkingen van 10% of minder in het totale werk en afwijkingen die, alle omstandigheden in aanmerking genomen, in redelijkheid geen of ondergeschikte invloed op de gebruikswaarde van het werk hebben, worden steeds geacht afwijkingen van geringe betekenis te zijn.

#### **Artikel 7 Zekerheid**

1. Van der Poel is gerechtigd alvorens te beginnen met de uitvoering van de overeenkomst of bij voortzetting van de overeenkomst, voldoende zekerheid voor het nakomen van de betalingsverplichtingen van wederpartij te bedingen.
2. Bij ieder verzuim is wederpartij verplicht om naar het oordeel van Van der Poel voldoende zekerheden, waaronder inpandgeving, te verstrekken ter nakoming van de betalingsverplichtingen. De aangeboden zekerheid zal zodanig moeten zijn dat de vordering met de eventueel daarop vallende rente en kosten behoorlijk gedekt is. Bij ieder verzuim is de wederpartij verplicht op andere wijze aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen. Van der Poel is te allen tijde gerechtigd de in de vorige zin bedoelde betalingswijze te weigeren.
3. De wederpartij verleent Van der Poel reeds nu voor alsdan pandrecht op alle goederen die in het kader van de overeenkomst door de wederpartij in de macht van Van der Poel worden gebracht, zulks tot meerdere zekerheid van al hetgeen de wederpartij in welke

hoedanigheid en uit welke hoofde dan ook aan Van der Poel verschuldigd mocht zijn, niet-opeisbare en voorwaardelijke schulden daaronder begrepen.

4. Van der Poel heeft een retentierecht op alle zaken die in het kader van de overeenkomst door wederpartij in de macht van Van der Poel worden gebracht, zulks tot meerdere zekerheid van al hetgeen de wederpartij in welke hoedanigheid en uit welke hoofde dan ook aan Van der Poel verschuldigd mocht zijn, niet-opeisbare en voorwaardelijke schulden daaronder begrepen. De kosten die gepaard gaan met het bewaren op basis van het retentierecht komen voor rekening van de wederpartij.
5. Indien de wederpartij weigert de gevraagde zekerheidstelling te geven, heeft Van der Poel het recht de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, onverminderd haar recht op schadevergoeding.

#### **Artikel 8 Betaling**

1. Van der Poel zal voordat facturatie aanvangt wederpartij om toestemming verzoeken de factuur digitaal te verstrekken. Slechts indien wederpartij weigert elektronische facturen te ontvangen, zal Van der Poel wederpartij voorzien van papieren facturen.
2. Wederpartij dient de factuur zonder aftrek van enige korting, verrekening of schadevergoeding van andere vorderingen en zonder opschorting, binnen dertig (30) kalenderdagen na factuurdatum te voldoen op een door Van der Poel aangewezen bank- of girorekening. De vordering betreffende de prestatie van Van der Poel is direct vanaf het ontstaan van een overeenkomst opeisbaar, zelfs zonder facturatie.
3. Bij meerdere vorderingen en/of bestanddelen wordt een betaling door wederpartij toegerekend aan de wettelijk aangewezen vordering en/of het wettelijk aangewezen bestanddeel, ongeacht welke vordering of welk bestanddeel de wederpartij aanwijst.
4. Wederpartij is slecht gerechtigd tot betaling op een G-rekening van Van der Poel, voor zover Van der Poel dit uitdrukkelijk toestaat.
5. Bij overschrijding van de betalingstermijn bedoeld in het eerste lid is, zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, vanaf de vervaldag een contractuele rente ad 12% per jaar verschuldigd, alsmede gerechtelijke kosten en buitengerechtelijke kosten ongeacht of deze kosten daadwerkelijk gemaakt zijn.
6. Indien de wettelijke rente in een bepaalde periode hoger is dan de contractuele rente, geldt voor die periode de wettelijke rente in plaats van contractuele rente.
7. Onder gerechtelijke kosten worden onder meer begrepen alle kosten tot inning van de vordering, zoals de kosten van beslag, proceskosten en kosten van een faillissementsaanvraag.

#### **Artikel 9 Reclames**

1. De wederpartij zal met bekwame spoed na de prestatie van Van der Poel onderzoeken of Van der Poel de overeenkomst deugdelijk is nagekomen en is voorts gehouden Van der Poel er terstond schriftelijk van in kennis te stellen, zodra hem het tegendeel blijkt. De wederpartij dient het bedoelde onderzoek en de desbetreffende kennisgeving in ieder geval te doen binnen acht kalenderdagen na op- of aflevering, op straffe van verval. Voor rooi- en andere oogstschade is de hiervoor genoemde termijn 3 x 24 uur.
2. Tenzij het verzuim niet herstelbaar is, is Van der Poel steeds gerechtigd een nieuwe deugdelijke prestatie in de plaats van een eerdere ondeugdelijke prestatie te stellen; de nakoming van de overeenkomst geldt dan als volledig deugdelijk.
3. De prestatie van Van der Poel geldt in elk geval als deugdelijk, indien de wederpartij het geleverde of een gedeelte van het geleverde in gebruik heeft genomen, heeft bewerkt of verwerkt, aan derden heeft geleverd, respectievelijk in gebruik heeft doen nemen, heeft doen bewerken of verwerken of aan derden heeft doen leveren, tenzij de wederpartij het bepaalde in het eerste lid van dit artikel in acht heeft genomen.
4. De nakoming van de overeenkomst geldt als deugdelijk indien de wederpartij in gebreke is gebleven het onderzoek als bedoeld in het eerste lid van dit artikel tijdig te in te stellen.
5. De factuur van Van der Poel geldt als correct, indien de wederpartij niet binnen vijf kalenderdagen na de factuurdatum schriftelijk protesteert bij Van der Poel.
6. Indien de in het eerste en vijfde lid bedoelde termijnen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid, ook voor een zorgvuldige en alerte wederpartij, als onaanvaardbaar kort moeten worden beschouwd, zullen deze termijnen worden verlengd tot uiterlijk het eerste moment waarop het onderzoek respectievelijk het in kennis stellen van Van der Poel voor de wederpartij redelijkerwijs mogelijk is.
7. Iedere vordering jegens Van der Poel op basis van reclames vervalt door het enkele verloop van een jaar. De vervalttermijn vangt aan op de dag volgende op die waarop de wederpartij zowel met de schade als met de aansprakelijke persoon bekend is geworden.

#### **Artikel 10 Overmacht**

1. Met overmacht wordt bedoeld: elke van de wil van Van der Poel onafhankelijke en ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst onbekende omstandigheid die niet aan Van der Poel kan worden toegerekend, waardoor de nakoming van de overeenkomst tijdelijk dan wel blijvend onmogelijk is of in redelijkheid niet meer gevergd kan worden.
2. Onder overmacht wordt mede verstaan: oorlog, oorlogsgevaar, (dreiging van) terrorisme, mobilisatie, oproer, staking, stagnatie en/of moeilijkheden bij de productie en/of bewerking door Van der Poel of door een onderaanneming waarvan wij grond- of hulpstoffen betrekken of bij het transport dan wel belemmering van de transportroute, storingen in het bedrijf van Van der Poel of in dat van één van de toeleveranciers of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van de overeenkomst, storingen van machines gebruikt door Van der Poel of betrokken derden, iedere tekortkoming van toeleveranciers of betrokken derden, vertraagde levering van onderdelen, overheidsmaatregelen zoals inbeslagname, het niet verkrijgen van vergunningen, in- en uitvoerverboden, ziekte van het personeel, extreme of onverwachte verkeersstagnatie, brand, extreme en/of ongeschikte weersomstandigheden, stormschade, overstromingen en overige natuurrampen, alsmede iedere vertraging en ondercapaciteit bij Van der Poel die is ontstaan door vertraging van andere werkzaamheden van Van der Poel die zijn ontstaan door de hiervoor bedoelde omstandigheden.

#### **Artikel 11 Ontbinding**

1. Van der Poel is, onverminderd verder toekomende rechten, bevoegd zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling, hetzij de uitvoering van het werk te schorsen, hetzij het werk in onvoltooide staat te beëindigen, indien de wederpartij:
  - a. surseance van betaling heeft aangevraagd of deze aan hem is verleend;
  - b. in staat van faillissement is verklaard of een aanvraag daartoe is ingediend;
  - c. in de nakoming van een verplichting is tekortgeschoten, dan wel het voor Van der Poel voorzienbaar is dat hij daarin zal tekortschieten.
2. Schorsing en beëindiging geschiedt door middel van een schriftelijke verklaring zonder dat Van der Poel gehouden is tot enige schadevergoeding of garantie.
3. Alle vorderingen die Van der Poel in deze gevallen op de wederpartij mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.

#### **Artikel 12 Aansprakelijkheid**

1. Van der Poel is niet gehouden tot schadevergoeding als gevolg van een tekortkoming in de nakoming van enige verplichting dan wel een onrechtmatige daad, indien deze niet aan haar kan worden toegerekend. Van niet-toerekenbaarheid is sprake indien de tekortkoming niet is te wijten aan haar schuld, noch krachtens de wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen.
2. Van der Poel is niet aansprakelijk voor gebreken in de uitvoering van de overeenkomst door schuld of toedoen van de wederpartij of derden waarvoor de wederpartij verantwoordelijk is.
3. Van der Poel is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit door de wederpartij gegeven instructies, adviezen of opdrachten aan ondergeschikten van Van der Poel, tenzij de wederpartij aantoonbaar dat de schade te wijten is aan grove schuld of opzet van ondergeschikten van Van der Poel.

4. Van der Poel is niet aansprakelijk voor schade aan andere roerende dan wel onroerende zaken die ontstaat ten gevolge van het slopen van (delen van) onroerende zaken conform de opdracht en/of wettelijke voorschriften.
5. Van der Poel is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door asbest tijdens (sloop)werkzaamheden.
6. De verplichting tot vergoeding van schade heeft in geen geval betrekking op eventuele gederfde winst, verminderde opbrengst of andere eventuele bedrijfsschade en/of gevolgschade.
7. De verplichting tot vergoeding van schade zal nimmer meer belopen dan tot het ten hoogste crediteren van het factuurbedrag (exclusief omzetbelasting) van het niet of onjuist uitgevoerde gedeelte.
8. Van der Poel is in ieder geval nimmer aansprakelijk voor schade uit welke hoofde dan ook, voor zover deze niet door een verzekering wordt gedekt.
9. Van der Poel geeft geen enkele garantie op door haar geleverde zaken of door haar uitgevoerde werkzaamheden, gegeven adviezen en/of gedane onderzoeken.
10. Indien de geleverde zaken en diensten aan Van der Poel zijn gegarandeerd door leveranciers van deze zaken of diensten, zal Van der Poel deze rechten jegens deze leveranciers op eerste verzoek en op kosten van de wederpartij voor zover mogelijk overdragen aan de wederpartij.
11. Leidinggevend, vennoten, bestuurders, werknemers en andere betrokkenen bij Van der Poel kunnen dezelfde verweermiddelen jegens de wederpartij inroepen ter afwering of beperking van aansprakelijkheid, indien zij door de wederpartij worden aangesproken.
12. Voor het geval meerdere wederpartijen tezamen een overeenkomst zijn aangegaan met Van der Poel, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor elke verplichting van de wederpartijen, voortvloeiende uit die overeenkomst.

#### **Artikel 13 Vrijwaring**

1. Wederpartij is gehouden Van der Poel te vrijwaren en schadeloos te stellen voor alle schade, kosten en interesten waarvoor Van der Poel door derden wordt aangesproken naar aanleiding van de uitvoering van de overeenkomst door Van der Poel.
2. In geval dat Van der Poel zaken onder haar heeft in verband met de uitvoering van een overeenkomst, is wederpartij verplicht Van der Poel volledig te vrijwaren tegen eventuele aanspraken van derden, zulks ook indien het betreft aanspraken op vergoeding van schade welke direct met die zaken in verband kan worden gebracht.
3. De wederpartij is tevens verplicht Van der Poel te vrijwaren voor schade van en/of door boetes, vorderingen, dwangsommen en andere maatregelen van overheidswege.
4. De verplichting tot vrijwaring door wederpartij geldt tevens voor de leidinggevend, werknemers en andere betrokkenen bij Van der Poel.

### **Hoofdstuk II Levering en eigendomsvoorbehoud**

#### **Artikel 14 Levering en risico**

1. De levering van zaken door Van der Poel geschiedt ter plaatse waar Van der Poel zijn kantoor houdt, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
2. De wederpartij is gehouden haar volledige medewerking te verlenen aan de levering.
3. Vanaf het tijdstip van levering op de overeengekomen plaats komen de geleverde zaken voor rekening en risico van de wederpartij.
4. De wederpartij is zonder ingebrekestelling in verzuim, indien zij weigert de af te leveren zaken in ontvangst te nemen.

#### **Artikel 15 Eigendomsvoorbehoud**

1. Van der Poel blijft eigenaar van alle geleverde zaken zolang de wederpartij niet heeft voldaan aan haar betalingsverplichtingen dan wel andere verplichtingen uit hoofde van welke overeenkomst dan ook, met inbegrip van hetgeen wederpartij in verband met het tekortschieten in haar verplichtingen verschuldigd mocht worden.
2. Indien de wederpartij in verzuim is, is Van der Poel bevoegd de zaken direct op te eisen van een ieder die de zaken onder zich houdt.

### **Hoofdstuk III Werkzaamheden**

#### **Artikel 16 Werkzaamheden**

1. Aanvangstijd van de werkzaamheden en opleveringstermijn waarbinnen de opdracht uitgevoerd moet worden, worden bij benadering vastgesteld.
2. De wederpartij is verplicht onderzoek te plegen naar en Van der Poel schriftelijk in te lichten omtrent alle omstandigheden en risico's, waaronder de aanwezigheid en ligging van obstakels, kabels, leidingen, huisaansluitingen, relevante geotechnische en hydrologische gegevens, informatie over verontreiniging van de bodem uit het werk komende oude bouwstoffen en overige aanwezige belemmeringen en deze te voorzien van een duidelijk markering. Daarnaast dient wederpartij alle tekeningen en kaarten ter hand te stellen aan Van der Poel. Wederpartij staat in voor de juistheid, volledigheid en recentheid van de verstrekte informatie, tekeningen en kaarten.
3. In geval van graaf-, bagger-, of bodemwerkzaamheden dient wederpartij ruim voor de aanvang, maar tenminste drie werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden een KLIC-melding inzake kabels en leidingen bij het Kadaster te doen. Wederpartij is verplicht alle instructies van de KLIC-melding op te volgen en ziet er op toe dat alle leidingbeheerders reageren. Voorts dienen er, voor zover nodig, proefgravingen te worden uitgevoerd door een vakbekwaam persoon. Indien de wederpartij niet aan deze verplichtingen voldoet, zal Van der Poel dit op kosten van de wederpartij alsnog uitvoeren.
4. Indien de wederpartij niet heeft voldaan of kan voldoen aan de in de vorige leden van dit artikel bedoelde verplichtingen dient wederpartij Van der Poel hiervan onmiddellijk, doch ten minste drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden, schriftelijk in kennis te stellen. Van der Poel zal in dat geval zelf op kosten van wederpartij het benodigde onderzoek plegen.
5. Wederpartij daagt zorg voor de afsluiting, respectievelijk de verbreking buiten de terreingrens van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele ander door, over of onder het sloopterrein lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels en stelt hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking.
6. Bij de plaatsing van damwanden ligt het risico bij de wederpartij voor de door of namens hem aangegeven volgorde van de uit te voeren werkzaamheden, voorgeschreven constructie en werkwijzen daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend.
7. De aanvangstijd van de werkzaamheden gaat in wanneer over alle technische details overeenstemming is bereikt en nadat alle voor de uitvoering van het werk noodzakelijke gegevens, tekeningen, vergunningen, ontheffingen enz. in het bezit zijn van Van der Poel en alle informatie met betrekking tot de KLIC-melding op de werkplek aanwezig is.
8. De wederpartij staat in voor de naleving van alle voorschriften betreffende arbeidsomstandigheden en veiligheid. De wederpartij is verplicht voor zover redelijkerwijs mogelijk de arbeidsomstandigheden en veiligheid te optimaliseren.
9. De wederpartij zal alle noodzakelijke voorzieningen treffen om overlast en of schade voor de omgeving, waaronder gevolgschade aan zaken en goederen en/of stoffen door trillingen, schade aan belendingen en aan het milieu te voorkomen.
10. De wederpartij dient er zorg te dragen dat het werkterein goed bereikbaar en begaanbaar is voor werkmaterieel en werknemers van Van der Poel.
11. De wederpartij is eveneens verplicht om, tenzij anders overeengekomen, zorg te dragen voor het schoonmaken van de weg en het plaatsen van deugdelijke waarschuwingen, bij transporten waarbij bevuiling optreedt door de banden en lading van de bij het transport betrokken voertuigen tengevolge waarvan de weg slipgevaarlijk wordt.

12. Indien wederpartij niet heeft voldaan aan de in dit artikel genoemde verplichtingen, dan wel gebrekkige en/of onjuiste informatie heeft verschaft, is Van der Poel bevoegd de aanvang of voortzetting van de werkzaamheden op te schorten. De kosten die daaruit voortvloeien komen voor rekening van de wederpartij.
13. Van der Poel is niet aansprakelijk voor de schade die is ontstaan door gebrekkige dan wel onjuiste informatieverschaffing door wederpartij met betrekking tot de voorgaande leden van dit artikel.

#### **Artikel 17 Verandering aangenomen werk (meer- of minderwerk) en kostenverhogende omstandigheden**

1. Het bepaalde in dit artikel is van toepassing op werk dat door Van der Poel wordt aangenomen voor een overeengekomen totaalprijs voor het werk in het geheel.
2. In dit artikel worden onder kostenverhogende omstandigheden verstaan: omstandigheden die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de aanneemovereenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die Van der Poel niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen.
3. Van der Poel heeft het recht de overeengekomen prestatie te wijzigen, indien dit gelet op de omstandigheden naar het oordeel van Van der Poel voor het goed uitvoeren van het werk noodzakelijk is.
4. Indien de wijziging, bedoeld in lid 3 meerwerk met zich meebrengt, wordt dit aangemerkt als kostenverhogende omstandigheden als bedoeld in lid 2.
5. Indien de kostenverhogende omstandigheden als bedoeld in lid 2 intreden, heeft Van der Poel aanspraak op bijbetaling met inachtneming van het bepaalde in de navolgende leden.
6. Van der Poel zal indien hij van oordeel is dat de kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden de wederpartij hiervan op de hoogte stellen. Wederpartij zal in dat geval op korte termijn overleg plegen met Van der Poel in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed. Indien wederpartij het hiervoor genoemde overleg niet pleegt, wordt hij geacht met verrekening of vergoeding van de kostenverhoging in te stemmen.
7. Wederpartij is uitsluitend gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding als bedoeld in lid 6, het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen, waarna het door wederpartij verschuldigde door Van der Poel naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid zal worden vastgesteld.

### **Hoofdstuk IV Verhuur**

#### **Artikel 18 Verhuur van machines en werktuigen**

1. De huurtermijn vangt aan en eindigt op een tussen Van der Poel en wederpartij overeengekomen tijdstip.
2. De (huur)prijs is verschuldigd over de gehele huurtermijn en wordt berekend per overeengekomen uur, dag of week. De kosten van transport, brandstof, montage en demontage, alsmede eventuele schade ten gevolge van demontage, komen voor rekening van wederpartij.
3. Indien van toepassing, zal de tijd welke nodig is om de gehuurde zaak te monteren en/of te demonteren, onderdeel uitmaken van de totale huurperiode.
4. Indien er sprake is van verhuur van machines of werktuigen zonder personeel door Van der Poel aan de wederpartij, wordt de wederpartij geacht het gehuurde in goede staat te hebben ontvangen. De wederpartij is gehouden het gehuurde in goede staat te retourneren.
5. Indien het gehuurde kennelijk ondeugdelijk is aangevoerd en/of niet gebruiksklaar blijkt, dient wederpartij dit terstond, doch uiterlijk binnen 24 uur aan Van der Poel te melden.
6. Indien blijkt dat het gehuurde niet in goede staat is geretourneerd, is de wederpartij gehouden de kosten van de nodige herstelwerkzaamheden en overige schade die Van der Poel hierdoor lijdt te vergoeden.
7. Het verzoek tot wijziging of verlenging van de huurtermijn dient uiterlijk vóór 15:00 uur van de voorlaatste dag van de overeengekomen huurperiode door wederpartij te worden gericht aan Van der Poel.
8. Bij niet overeengekomen overschrijding van de huurtermijn is de wederpartij verplicht de schade voortvloeiende uit deze overschrijding aan Van der Poel te vergoeden.
9. Wederpartij zal het gehuurde uitsluitend gebruiken voor het doel waartoe het bestemd is en zal geen wijzigingen op of aan het gehuurde aanbrengen.
10. Wederpartij verplicht zich het gehuurde overeenkomstig de bedieningsvoorschriften, voor zover die aan wederpartij zijn overhandigd, te behandelen.
11. Wederpartij draagt ervoor zorg dat het gehuurde deugdelijk is beschermd tegen vervreemding of beschadiging, bij gebreke waarvan wederpartij schadeplichtig is.
12. Het is de wederpartij niet toegestaan om van Van der Poel gehuurde zaken door te verhuren of ter beschikking te stellen aan derden, tenzij Van der Poel schriftelijke toestemming daartoe heeft verleend.
13. Wederpartij dient Van der Poel te allen tijde toegang tot het gehuurde te verschaffen in verband met dringende reparaties van het gehuurde.
14. Van der Poel is gerechtigd de verhuurde machines en werktuigen te allen tijde te vervangen door een gelijkwaardig object.
15. Van der Poel of diens gemachtigde kan het soort en het aantal gemaakte verhuururen registreren op werkbonnen. De werkbonnen worden in dat geval dagelijks of wekelijks opgemaakt en door beide partijen voor akkoord ondertekend. Maakt wederpartij of diens gemachtigde geen gebruik van de geboden gelegenheid tot ondertekening, dan wordt wederpartij geacht zich met de inhoud van de werkbonnen te verenigen.
16. Aan het einde van de huurtermijn is wederpartij verplicht het gehuurde gereinigd, volgetankt en in dezelfde staat van onderhoud, als waarin het gehuurde verkeerde voor aanvang van de huurperiode, te retourneren, dan wel gereed te hebben voor afvoer.

#### **Artikel 19 Schade, aansprakelijkheid en verzekering**

1. Onder schade aan het gehuurde wordt verstaan: beschadiging, verlies, storing of aanpassing van het gehuurde.
2. Wederpartij is aansprakelijk voor alle schade die aan het gehuurde ontstaat gedurende de huurtermijn.
3. Schade aan het gehuurde wordt door Van der Poel gerepareerd voor rekening van wederpartij, tenzij de schade het gevolg is van normale slijtage of van een gebrek aan het gehuurde dat Van der Poel bij aanvang van de huurtermijn behoorde te kennen.
4. Wederpartij is tevens aansprakelijk voor alle schade die tijdens de huurtermijn door of met het gehuurde aan derde is toegebracht, tenzij de schade voortvloeit uit een gebrek aan het gehuurde dat Van der Poel bij aanvang van de huurtermijn behoorde te kennen.
5. Eventuele schade dient onmiddellijk, doch uiterlijk binnen 24 uur gemeld te worden aan Van der Poel. Wederpartij is volledig aansprakelijk voor alle schade die Van der Poel lijdt als gevolg van nalatigheid van de meldingsplicht van wederpartij.
6. Wederpartij is verplicht zelf zorg te dragen voor de KLIC-meldingen bij het Kadaster.
7. Van der Poel is nimmer aansprakelijk voor kabel- en/of leidingschade welke is veroorzaakt door wederpartij.
8. Indien bij de verhuur van enige zaak risico's aanwezig zijn dat derden schadeclaims kunnen opwerpen wegens aansprakelijkheid, dient de wederpartij voordat het gehuurde in gebruik wordt genomen zich hiertegen te verzekeren, waaronder de verplichte verzekeringen op basis van de Wet Aansprakelijkheid Motorrijtuigen en het bijbehorende Besluit Bedragen Aansprakelijkheidverzekering Motorrijtuigen. Tevens heeft wederpartij het gehuurde verzekerd tegen bedrijfsaansprakelijkheid, brand, diefstal, verduistering, beschadiging, en verlies. De verzekeringen dienen ondermeer kabel- en leidingschade, milieuaantasting en overige 'werkrisico' te dekken en voor zover toepasselijk

werkgeversaansprakelijkheid. Indien daarnaast bij de werkzaamheden nog bijzondere risico's aanwezig zijn, die niet door de hiervoor bedoelde verzekeringen worden gedekt, dient de wederpartij zich hiervoor alsnog te verzekeren.

9. Wederpartij verstrekt op verzoek van Van der Poel een afschrift van de polis(sen) voor de in lid 8 genoemde verzekeringen. Voorts dient wederpartij ten aanzien van de in lid 8 genoemde verzekeringen aan al haar verplichtingen te voldoen, waaronder tijdige betaling van de verschuldigde premies.
10. Wederpartij wijst aanspraken van derden op het gehuurde af en dient Van der Poel terstond in te lichten, indien beslag wordt gelegd op of op enig ander wijze de eigendomsrechten van Van der Poel dreigen te worden geschaad van aan Van der Poel toebehorende roerende of onroerende zaken of het gehuurde. Hetzelfde geldt in geval van faillissement van wederpartij, indien wederpartij surseance van betaling aanvraagt of zijn betalingen om andere redenen heeft gestaakt. In de in dit lid bedoelde gevallen is wederpartij verplicht om de beslagleggende deurwaarder, de curator of de bewindvoerder terstond te wijzen op de onderhavige overeenkomst.

## **Hoofdstuk V Terbeschikkingstelling werknemers**

### **Artikel 20 Terbeschikkingstelling, selectie en vervanging**

1. Indien Van der Poel een werknemer ter beschikking stelt, wordt daarvoor een vast uurtarief in rekening gebracht. Van der Poel is gerechtigd dit uurtarief te verhogen wanneer kostprijsbepalende factoren, zoals inkooprijzen, lonen, sociale lasten, verzekeringspremies en dergelijke, alsmede alle andere kosten die de prijs van de Van der Poel geleverde zaken en diensten mede bepalen, wijzigen.
2. Wederpartij verstrekt aan Van der Poel nauwgezet inlichtingen aangaande functie, arbeidstijden, arbeidsduur, werkzaamheden, arbeidsplaats en arbeidsomstandigheden betrekking hebbende op de werknemers.
3. Wederpartij is gehouden de door Van der Poel terbeschikkinggestelde werknemers te werk te stellen overeenkomstig de bepalingen uit deze Algemene Voorwaarden en de bepalingen uit de overeenkomst.
4. Van der Poel is geheel vrij in de keuze van de werknemers, die inzake de overeenkomst ter beschikking worden gesteld. Van der Poel kan te allen tijde een ter beschikking gestelde werknemer vervangen door een andere werknemer.
5. Van der Poel schiet niet toerekenbaar tekort jegens wederpartij en is niet gehouden tot vergoeding van enige schade of kosten aan wederpartij in geval van een beëindiging van de terbeschikkingstelling of niet-vervanging van een terbeschikkinggestelde werknemer, waardoor rechtstreeks of onrechtstreeks de opdracht eindigt.
6. Indien wederpartij vervanging van een werknemer wenst, dient zij daartoe een schriftelijk verzoek in bij Van der Poel. Van der Poel zal de betreffende werknemer pas vervangen, indien naar haar oordeel voldoende aannemelijk gemaakt is dat voortzetting van de terbeschikkingstelling van de werknemer redelijkerwijs niet langer van wederpartij geleverd kan worden. Wederpartij geeft Van der Poel in dat geval een redelijke termijn om voor vervanging te zorgen.

### **Artikel 21 Garantie veiligheid, vrijwaring en aansprakelijkheid**

1. Wederpartij zal zich ten aanzien van de ter beschikking gestelde werknemer bij de uitoefening van het toezicht of de leiding alsmede met betrekking tot de uitvoering van het werk gedragen op dezelfde zorgvuldige wijze als waartoe hij ten opzichte van zijn eigen werknemers gehouden is.
2. Wederpartij zal de werkplek en de werktuigen, waarmee hij de arbeid laat verrichten, zodanig inrichten en onderhouden en voor het verrichten voor de door de werknemer uit te voeren arbeid zodanige maatregelen treffen en aanwijzingen verstrekken als redelijkerwijs nodig is om te voorkomen dat de werknemer bij het verrichten van zijn werkzaamheden schade lijdt.
3. Op verzoek van Van der Poel verstrekt wederpartij de in zijn onderneming gehanteerde Risico Inventarisatie en Evaluatie aan Van der Poel.
4. Wederpartij verklaart zich uitdrukkelijk bekend met de wetsbepaling van artikel 7:685 lid 4 BW, inhoudende dat hij die in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf arbeid laat verrichten door een persoon met wie hij geen arbeidsovereenkomst heeft, aansprakelijk is voor de schade die die persoon in de uitoefening van zijn werkzaamheden lijdt.
5. Wederpartij zal aan de werknemer alle schade vergoeden, die de werknemer in de uitoefening van zijn werkzaamheden lijdt, tenzij de schade in belangrijke mate het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de werknemer. Wederpartij zal Van der Poel tegen alle aanspraken ter zake vrijwaren.
6. Van der Poel is niet aansprakelijk voor schade aan de wederpartij dan wel aan derden, die voortvloeit uit door haar werknemers uitgevoerde werkzaamheden, onderzoeken en/of gegeven adviezen. Wederpartij zal Van der Poel tegen alle aanspraken ter zake vrijwaren.
7. Wederpartij zal zich afdoende verzekeren tegen aansprakelijkheid op grond van het bepaalde in dit artikel.

### **Artikel 22 Verbod werknemers in dienst te nemen of ter beschikking te stellen aan derde**

1. Het is wederpartij niet toegestaan terbeschikkinggestelde werknemers in dienst te nemen, gedurende de periode dat de betreffende werknemer door Van der Poel ter beschikking is gesteld en binnen een periode van een half jaar na afloop van de overeenkomst.
2. Bij overtreding van het bepaalde in lid 1 zal wederpartij een boete verbeuren aan Van der Poel, ter grootte van drie bruto maandsalarissen van de betreffende werknemer.
3. Het is wederpartij niet toegestaan om, zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van Van der Poel, de terbeschikkinggestelde werknemer aan een derde 'door te lenen'; dat wil zeggen aan een derde ter beschikking te stellen voor het onder toezicht of leiding van deze derde verrichten van werkzaamheden. Onder doorlening aan een derde wordt mede verstaan doorlening aan een (rechts)persoon waarmee de opdrachtgever in een groep (concern) is verbonden, zoals bedoeld in artikel 7:691 lid 6 BW.

## **Hoofdstuk VI Huur**

### **Artikel 23 Huur**

1. De huurtermijn vangt aan en eindigt op een tussen Van der Poel en wederpartij overeengekomen tijdstip.
2. Wederpartij heeft de verplichting zorg te dragen voor de tijdige aanwezigheid van het verhuurde op de overeengekomen locatie
3. Ondergeschikten van Van der Poel zijn te allen tijde bevoegd het ingehuurde materieel te besturen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
4. Wederpartij dient ervoor zorg te dragen dat het verhuurde voldoet aan alle wettelijk verplichtingen, waaronder Arbo-verplichtingen. Op verzoek van Van der Poel dient wederpartij dit aan te kunnen tonen.
5. Indien het verhuurde kennelijk ondeugdelijk is aangevoerd en/of niet gebruiksklaar blijkt, dient wederpartij na melding hiervan door Van der Poel, terstond voor vervanging van het verhuurde zorg te dragen.

### **Artikel 24 Verzekering**

1. Wederpartij is gehouden voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden het door wederpartij verhuurde te verzekeren, waaronder de verplichte verzekeringen op basis van de Wet Aansprakelijkheid Motorrijtuigen, en het bijbehorende Besluit Bedragen Aansprakelijkheidverzekering Motorrijtuigen. Tevens dient wederpartij het verhuurde te verzekeren tegen bedrijfsaansprakelijkheid, brand, diefstal, verduistering, beschadiging en verlies. De verzekeringen dienen onder meer kabel- en leidingschade, milieuaantasting en overig 'werkrisico' te dekken en voor zover toepasselijk werkgeversaansprakelijkheid. Indien daarnaast bij de werkzaamheden nog bijzondere risico's aanwezig zijn, die niet door de hiervoor bedoelde verzekeringen worden gedekt, dient de wederpartij zich hiervoor alsnog te verzekeren.

2. Wederpartij verstrekt op verzoek van Van der Poel een afschrift van de polis(sen) voor de in lid 1 genoemde verzekeringen. Voorts dient wederpartij ten aanzien van de in lid 1 genoemde verzekeringen aan al haar verplichtingen te voldoen, waaronder tijdige betaling van de verschuldigde premies.
3. De aansprakelijkheidsverzekering voor door wederpartij verhuurde moet Van der Poel in haar hoedanigheid van huurder/houder van het werkmaterieel, meeverzekeren. Voor zover nodig verleent wederpartij uitdrukkelijk en onherroepelijk toestemming aan Van der Poel om aan die verzekering rechten te ontlenen. Indien dit lid niet wordt nagekomen of wederpartij een andere verplichting in dit artikel niet is nagekomen en Van der Poel door een derde aangesproken wordt tot het betalen van enige schadevergoeding, is wederpartij verplicht in aanvulling op artikel 13 van deze Algemene voorwaarden, Van der Poel ter zake volledig te vrijwaren en Van der Poel alles te vergoeden wat Van der Poel aan deze derde dient te voldoen.

## **Hoofdstuk VII Voor inleen ter beschikking gestelde personen**

### **Artikel 25 Inlenen**

1. Indien wederpartij personen voor inleen ter beschikking stelt, brengt wederpartij hiervoor het vast overeengekomen uurtarief in rekening. Tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen zijn, is wederpartij niet gerechtigd de overeengekomen prijzen op enig moment te wijzigen, ook niet indien kostprijbepalende factoren, zoals lonen, sociale lasten, verzekeringspremies en dergelijke, wijzigen.
2. Wederpartij heeft de verplichting zorg te dragen voor de tijdige aanwezigheid van voor inleen ter beschikking gestelde personen op de overeengekomen locatie.
3. Wederpartij garandeert dat alle voor inleen ter beschikking gestelde personen in het bezit zijn van de vereiste geldige documenten om werkzaam te kunnen zijn voor Van der Poel, waaronder een geldige verblijf- en werkvergunning en een geldig legitimatiebewijs dat de ingeleende persoon te allen tijde kan tonen.
4. Vervanging van ingeleende personen voor de gehele of gedeeltelijke looptijd van de overeenkomst is, voor zover dit geen arbeidsongeschikte personen betreft, slechts toegestaan na uitdrukkelijke, voorafgaande schriftelijke toestemming van Van der Poel. Van der Poel is gerechtigd aan haar toestemming voorwaarden te verbinden. Wederpartij zal bij vervanging van ingeleende personen zorg dragen voor gelijkwaardige en adequaat ingewerkte personen, eventuele inwerktijd komt voor rekening van wederpartij.
5. Wederpartij zal een voor inleen ter beschikking gestelde persoon, die naar het oordeel van Van der Poel niet voldoet, onverwijld vervangen wanneer Van der Poel hierom verzoekt. Wederpartij zal bij vervanging zorg dragen voor een persoon die aan de vooraf gestelde eisen van Van der Poel voldoet.
6. Wederpartij zal Van der Poel zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen één werkdag, schriftelijk op de hoogte brengen, wanneer een voor inleen ter beschikking gestelde persoon, om welke reden dan ook, niet langer werkzaam is voor wederpartij.
7. Van der Poel heeft het recht om, met inachtneming van de maatstaven van redelijkheid en billijkheid, de aard te wijzigen van de door de ter beschikking gestelde personen te verrichten diensten.
8. Wederpartij draagt nauwgezet zorg voor de afdracht van verschuldigde loonbelasting en premies sociale verzekeringen voor door Van der Poel ingeleende personen. Wederpartij verstrekt op verzoek van Van der Poel onverwijld een verklaring van de Belastingdienst als bewijs voor de juiste en volledige afdracht van verschuldigde loonbelasting en premies sociale verzekeringen.
9. Van der Poel is te allen tijde gerechtigd, een naar redelijkheid van Van der Poel te bepalen percentage van de door Van der Poel verschuldigde vergoeding voor de inleen van personen, te betalen op een G-rekening van wederpartij of een rechtstreekse storting te doen op de rekening van de Belastingdienst/Centrale Administratie.
10. Van der Poel is gerechtigd, zonder tot schadevergoeding jegens wederpartij gehouden te zijn, de overeenkomst met wederpartij geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden of op te zeggen wanneer wederpartij niet voldoet aan het gestelde in lid 5.
11. Voor inleen ter beschikking gestelde personen voeren werkzaamheden uit binnen de geldende werktijdregelingen. Wederpartij kan slechts overwerk in rekening brengen voor zover Van der Poel hiervoor vooraf expliciet schriftelijk akkoord voor heeft gegeven.
12. Wederpartij verstrekt Van der Poel wekelijks, ter goedkeuring, een overzicht van het aantal verhuuuren van de betreffende week van de voor inleen ter beschikking gestelde personen. In geval van een meningsverschil over het aantal gewerkte uren, gelden alleen de door Van der Poel geaccordeerde overzichten als juist.
13. Wederpartij is, zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming, niet gerechtigd om voor uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen. Indien Van der Poel de voornoemde schriftelijke toestemming voor de inzet van derden heeft verleend, blijft wederpartij volledig verantwoordelijk voor een correcte uitvoering van de overeenkomst en daarmee de toegezegde kwaliteit en kwalificatie van de voor inleen ter beschikking gestelde personen.
14. Het is wederpartij niet toegestaan prijsopgaven of aanbiedingen te doen aan opdrachtgevers van Van der Poel ter uitbreiding of wijziging van diens werk.

## **Hoofdstuk VIII Vervoer en Koeriersdiensten**

### **Artikel 26 Vervoer en Koeriersdiensten**

1. Indien de wederpartij bij zijn opdracht geen bepaalde voorschriften heeft gegeven, zijn de wijze van verzending en de route ter keuze van Van der Poel.
2. De wederpartij is verplicht dat de zaken op de overeengekomen plaats en tijd ter beschikking zijn.
3. De wederpartij is verplicht te zorgen dat zowel de voor ontvangst als voor verzending vereiste documenten, alsmede instructies, tijdig in bezit van Van der Poel zijn. Van der Poel is niet gehouden doch wel gerechtigd te onderzoeken of de haar gedane opgaven juist en volledig zijn.

## **Hoofdstuk IX Slotbepalingen**

### **Artikel 27 Intellectuele eigendom**

1. Van der Poel behoudt zich te allen tijde alle intellectuele eigendomsrechten voor.

### **Artikel 28 Toepasselijk recht**

1. Op alle offertes/prijsopgaven, aanbiedingen, aanvaarding, overeenkomsten, werkzaamheden, leveringen en overige (rechts)handelingen is Nederlands recht van toepassing.
2. Bij vervoer over de weg zijn voorts van toepassing de Algemene Vervoercondities 2002 (AVC), steeds de meest actuele versie daarvan, zoals door de Stichting Vervoeradres gepubliceerd en gedeponeerd ter Griffie van de Rechtbanken te Amsterdam en Rotterdam.
3. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag 1980 (CISG) is uitdrukkelijk uitgesloten.

### **Artikel 29 Geschillen**

1. Van der Poel is bevoegd om geschillen, welke uit deze overeenkomst voortvloeien en waarbij de Rechtbank absoluut bevoegd is, bij uitsluiting voor te leggen aan de Arrondissementsrechtbank Den Haag, één en ander naar vrije keuze van Van der Poel.